

PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY

**ROZBUDOWA KOMPLEKSU BASENOWO-
REKREACYJNEGO MOKOTOWSKA FUNDACJA
„WARSZAWIANKA – WODNY PARK”**

Dz. nr 3, 4/8 obręb 1-02-10, ul. Merliniego 4, Warszawa, Kategoria obiektu: V

Inwestor: Mokotowska Fundacja Warszawianka – Wodny Park
ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa

Jednostka projektowa: Paweł Tiepłow – Pracownia Projektowa
04-302 Warszawa, ul. Osowska 27 m. 5

ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Paweł Tiepłow
Nr uprawnień projektowych – St – 884/87
Członek MOIA Nr MA-0851

Współpraca: inż. arch. Aleksander Tiepłow
mgr inż. arch. Elżbieta Protaziuk

Paweł Tiepłow
mgr inż. architekt
kom. (+48) 608-052-956
uprawnienia proj. St-884/87

Warszawa – sierpień 2021

Spis zawartości:

Opis techniczny

Część rysunkowa:

A-1	Rzut parteru	1:100
A-2	Rzut dachu	1:100
A-3	Rzut podziemia	1:100
A-4	Rzut Komory Technicznej	1:100
A-5	Przekrój A-A	1:100
A-6	Przekrój A'-A'	1:100
A-7	Przekrój B-B	1:100
A-8	Przekrój C-C	1:100
A-9	Przekrój D-D	1:100
A-10	Przekrój E-E	1:100
A-11	Fasada Wschodnia	1:100
A-12	Brodzik – rzut, przekroje	1:100
A-13	Zestawienie przegród budowlanych	
Z-1	Zestawienie ślusarki i drzwi	1:100

Spis treści:

1. Uwagi Ogólne	4
2. Materiały niekonstrukcyjne stanu surowego zamkniętego.....	5
2.1. Izolacje.....	5
2.1.1. Przeciwwodne i przeciwwilgociowe.....	5
2.1.2. Termoizolacje	5
2.2. Niecki Basenowe	6
2.2.2. Brodzik.....	6
2.3. Zamek.....	7
2.4. Drzwi	12
2.5. System mobilnego zadaszania teleskopowego	12
2.6. Fasady szklane	12
2.7. Bariery i pochwyty	13
2.8. Ławka z tworzywa sztucznego.....	13
3. Materiały wykończeniowe.....	13
3.1. Posadzki	13
3.1.1. Gres basenowy	13
3.1.2. Posadzka bezpieczna EPDM	13
3.1.3. Posadzki betonowe	14
3.1.4. Korytka odwodnieniowe	14
3.2. Wykończenia Ścian	14
3.3. Sufity	15
4. Elementy wyposażenia.....	15
4.1. Donice z zielenią	15
4.2. Kraty pod drzewa	15
4.3. Oświetlenie	15
4.4. Prysznic terenowy	15

Załącznik

Specyfikacja niecki basenowej ze stali nierdzewnej

1. Uwagi Ogólne

- niniejszy projekt swym zakresem obejmuje Projekt Budowlany Techniczny rozszerzony do projektu Wykonawczego;
- niniejszy Architektoniczny Projekt Wykonawczy należy rozpatrywać łącznie z Projektami Architektoniczno – Budowlanymi, Projektem Zagospodarowania Terenu jak również z branżowymi Projektami Wykonawczymi;
- każdorazowo przed przystąpieniem do poszczególnych robót budowlanych wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z całą dokumentacją projektową dotyczącą wykonywanego fragmentu, w szczególności z projektami branżowymi. Ewentualne niezgodności wyjaśnić z projektantem;
- Wykonawca powinien posiadać personel, wyposażenie i oprogramowanie umożliwiające korzystanie z wersji elektronicznej projektu, w tym edytowanie, nakładanie dokumentacji branżowej w celu koordynacji prac, wymiarowania, powiększanie fragmentów oraz wykonywanie wydruków do celów budowy;
- wymiary obiektów istniejących sprawdzać w naturze.
- wykonawca zobowiązany jest do użycia materiałów i wyrobów posiadających niezbędne dopuszczenia i atesty, sprawdzonych w zastosowaniach analogicznych z projektowanymi. Powinny posiadać kl. I, posiadać certyfikat zgodności lub aprobatę, powinny być produkowane pod nadzorem jednostki certyfikującej;
- wszelkie stosowane materiały oraz szczegółowa kolorystyka winny być uzgadniane z Projektantem i Zamawiającym;
- roboty specjalistyczne powinny być wykonywane przez sprawdzonych wykonawców zgodnie z obowiązującymi normami oraz wytycznymi producentów materiałów i urządzeń;
- wszelkie niejasności i zmiany wynikłe w trakcie budowy, uzgadniać z projektantem.;
- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz zgodnie z zasadami Sztuki Budowlanej, BHP i PPOŻ;
- Niniejszy Projekt jest objęty Prawami Autorskimi.
- Niektóre elementy, których zastosowanie jest "oczywiste", wynika ze sztuki budowlanej (np. drobne elementy montażowe, podkonstrukcje, klamry, elementy odwodnień, typowe węzły połączeń, typowe detale, mocowanie elementów dekoracyjnych) mogą nie być oznaczone w dokumentacji, mogą być rozwiązane na kilka sposobów, zależne od wybranych dostawców czy zastosowanej technologii wykonania. Elementy te i roboty z nimi związane nie mogą być uznane jako roboty dodatkowe.

- Na rysunkach i w opisie wskazano wstępną kolorystykę materiałów. Szczegółową kolorystykę ustalać z projektantem na etapie wyboru dostawców
- Wszystkie materiały powinny mieć stosowne certyfikaty, dopuszczenia i być przeznaczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.
- Dopuszczalne jest, po uzgodnieniu z Zamawiającym oraz Projektantem – wprowadzenie na etapie przetargu lub budowy zmian niepodwyższających kosztu inwestycji i nie pogarszających walorów użytkowych i wizualnych obiektu.
- Ze względów bezpieczeństwa, szczeliny we wszelkich kratownicach, przelewach itp. nie mogą przekraczać 8mm.

W Projekcie Architektury, specyfikacjach i przedmiarach przywołano nazwy własne producentów materiałów i urządzeń, zgodnie z art. 29, ust. 3 ustawy PzP, których podanie było konieczne do przeprowadzenia koordynacji międzybranżowej, opracowania szczegółów wykonawczych w projekcie, uzyskania pożądanego efektu estetycznego .

Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń o parametrach równoważnych – do podanych w dokumentacji, zapewniających identyczne warunki użytkowania i zgodnych z normami, po uzyskaniu akceptacji Projektanta i Inwestora. W przypadku zastosowania przez wykonawcę innych materiałów i urządzeń niż podane w projekcie, w zakresie wykonawcy jest sporządzenie dokumentacji zamiennej uwzględniające wprowadzone inne rozwiązania.

2. Materiały niekonstrukcyjne stanu surowego zamkniętego

Materiały konstrukcyjne podano w towarzyszącym projekcie konstrukcji.

2.1. Izolacje

2.1.1. Przeciwwodne i przeciwwilgociowe.

- Izolacje el. konstrukcyjnych – wg projektu konstrukcji
- hydroizolacje powłokowe polimerowe z tkaniną polipropylenową:
 - ściany fundamentowe ocieplone,
 - podłogi na gruncie,
- hydroizolacje powłokowe dwuskładnikowe podpłytkowe - pomieszczenia mokre, natryskownie – łącznie ze ścianami,
- samoprzylepne papy bitumiczne, zbrojone matą szklaną, z ekranem aluminiowym z wierzchu:
 - paroizolacja dachów krytych membraną (wg technologii pokrycia membraną)
- paroizolacje stropów - folia PE 0.2mm, stosowana również jako warstwa poślizgowa,
- Folia kubelkowa z osłoną geowłóknina - ochrona hydroizolacji i termoizolacji ścian piwnic.

2.1.2. Termoizolacje

Grubości wg części rysunkowej, marka i mocowanie wg dopuszczenia i technologii,

- termoizolacja ścian zewnętrznych komory technicznej i podziemia technicznego – płyty PIR, gr. 15cm.
- termoizolacja stropu – płyty PIR
- termoizolacja dachu na styku z częścią istniejącą – pianka poliuretanowa zamknięto-komórkowa aplikowana metodą natryskową.
- izolacje instalacji – wg projektów technologicznych.

2.2. Niecki Basenowe

2.2.1. Basen Rekreacyjny Wypływowy

Wykonany w technologii niecki basenowej ze stali nierdzewnej.

Dokumentacja projektowa w zakresie niecki ze względu na wymagany stopień szczegółowości projektu Wykonawczego oraz ze względu na prawidłowe funkcjonowanie niecki basenowej w przestrzeni użyteczności publicznej, została sporządzona w oparciu o projekt warsztatowy i rozwiązania konkretnego producenta – firmy Berndorf.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wskazanie takie traktować należy jako przykładowe, a wykonawca może zastosować rozwiązanie równoważne tj. o parametrach równoważnych,

Przed przystąpieniem do realizacji, podwykonawca zobowiązany jest do sprawdzania wymiarów w naturze oraz przedstawienia do zatwierdzenia przez projektanta projektu warsztatowego.

2.2.2. Brodzik

Dokumentacja projektowa w zakresie niecki ze względu na wymagany stopień szczegółowości projektu Wykonawczego oraz ze względu na prawidłowe funkcjonowanie niecki basenowej w przestrzeni użyteczności publicznej, została sporządzona w oparciu o projekt warsztatowy i rozwiązania konkretnego producenta – firmy Myrtha.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wskazanie takie traktować należy jako przykładowe, a wykonawca może zastosować rozwiązanie równoważne tj. o parametrach równoważnych, niegorszych od podanych.

Geometria wg rysunków, gł. zmienna 5-25cm.

Niecka basenu obejmuje rynny przelewowe, odpowiednie mocowania oraz dno niecki basenu wykonane wg opisu poniżej.

W przypadku zastosowania przez wykonawcę rozwiązań zamiennych wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty projekt warsztatowy z wykazem proponowanych materiałów równoważnych wraz z dokumentacją techniczną producenta w zakresie wymaganym do weryfikacji równoważności deklarowanych parametrów.

Podstawowe parametry związane z niecką:

Maksymalna zawartość chlorków (Cl-):

w wodzie o temperaturze do 30°C wynosi: 500mg/l

w wodzie o temperaturze do 35°C wynosi: 400mg/l

Wymiary:

maksymalna długość: 15,38 m

maksymalna szerokość: 9,94 m

głębokość wody od: 0,05 m

opadająca do: 0,25 m

Całkowita pow. lustra wody: 100,00 m²

Wymagania dotyczące technologii basenów

Ściany niecki basenu usztywnione tak, aby przejęły parcie wody/gruntu względnie występujące obciążenia pionowe. Ma to być konstrukcja sztywna przenosząca wszystkie obciążenia w miejsca kotwienia do konstrukcji żelbetowej. Panele modułowe (maksymalna długość 900 mm) wykonane ze stali nierdzewnej AISI 441 (1.4509; X2CrTiNb18) laminowane twardym PVC. Prefabrykacja i laminowanie w fabryce. Laminowanie paneli stalowych na miejscu jest niedozwolone. Konstrukcja ma być przykręcana, samonośna i kompletna wraz ze wszystkimi niezbędnymi profilami podparcia i zbrojenia, zrobiona z AISI 470 (1.4613; X2CrTi24). Spawanie stali na miejscu jest niedozwolone.

Rynna przelewowa typu fińskiego na 100% obwodu basenu. Kratka do chodzenia po rynnie, szerokość 25 cm, łatwo odczepiana od rynny w celu inspekcji i czyszczenia. Kratka rynny powinna być pokryta antypoślizgiem klasy "C".

Wszystkie urządzenia mocujące, takie jak kotwy do wyposażenia, uchwyty, etc., mają być zakotwiczone wewnątrz rynny przelewowej. Zakotwiczanie do betonowego podłoża basenu jest niedozwolone.

Konstrukcja basenu powinna zapewniać system umożliwiający połączenie warstwy wodoodpornej do pokładu (plaży) basenu.

Podłoga basenu

Płyta betonowa, wodoszczelność ma zapewniać podwójna warstwa membrany PCV, gr. 2mm ze specjalną powłoką zachowującą kolor przez 5 lat, zainstalowaną i połączoną z dnem basenu przez dostawcę basenów. Kolor basenu musi być jasnoniebieski dla wszystkich stalowych (rynien) oraz betonowych (podłogowych) powierzchni.

- pod membraną PCV gruba na 1cm „pianka” z nici PVC, zapewniająca miękkie podłoże na całej niecce brodzika.

Przed przystąpieniem do realizacji, podwykonawca zobowiązany jest do sprawdzania wymiarów w naturze oraz przedstawienia do zatwierdzenia przez projektanta projektu warsztatowego.

2.3. Zamek

Na terenie brodzika przewidziano postawienie „Zamku” – wodnego placu zabaw.

Wodny plac zabaw zrobiony z laminatu i konstrukcji stalowej ocynkowanej ogniowo i malowanej.

Parametry zjeżdżalni na wodnym placu zabaw:

Parametry S1 – 2 x zjeżdżalnia U530 - dwutorowa

- Zjeżdżalnia o średnicy przekroju 530 mm (każdy z torów)
- Zasilanie w wodę – do element statowego E01 doprowadzić instalację z rur PVC - 6 m³/h
- Zjeżdżalnia w technologii laminowania ręcznego

Parametry S2 – zjeżdżalnia zamknięta o średnicy 800 mm ze specjalną wylotką

- Zjeżdżalnia o średnicy 800 mm
- Zasilanie w wodę – do element statowego doprowadzić instalację z rur PVC - 6 m³/h
- Zjeżdżalnia wyposażona w twarde połączenia tzn. dolna część ślizgu po której zjeżdżamy wypełniona jest specjalną masą winyloestrową zapewniającą gładką powierzchnię ślizgu i komfort dla zjeżdżającego. Zjeżdżalnia bez szwu wzdłużnego w technologii laminowania ręcznego.

Elementy zjeżdżalni wykonane z laminatu poliestrowego zbrojonego włóknem szklanym, pokrytym żelkotem zgodnie z technologią i wytycznymi producenta. Elementy ślizgów posiadają geometrię zgodną z PN-EN-1069-1:2017+A1:2019. Całość torów ślizgowych oparta jest na konstrukcji stalowej.

Kolorystyka placu zabaw wg do uzgodnienia z Projektantem.

Tablicę z regulaminem oraz przepisami bezpieczeństwa użytkowania zjeżdżalni należy ustawić przy wejściu na plac zabaw oraz na podestach startowych zgodnie z PN-EN-1069-1:2017+A1:2019 na barierkach nad elementami startowymi.

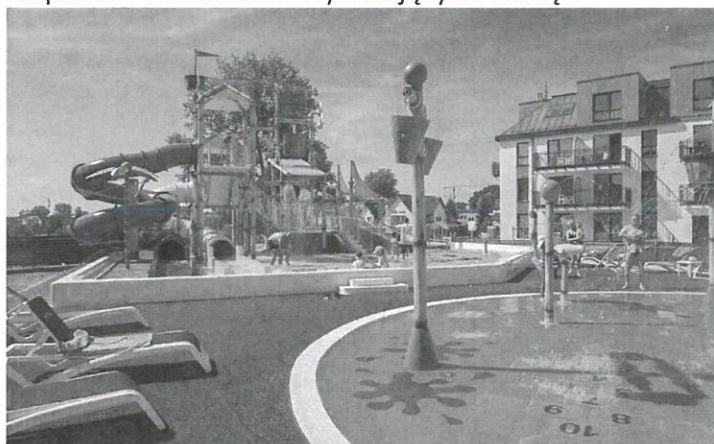
Dzieci poniżej 8 roku życia mogą użytkować plac zabaw wyłącznie pod opieką osób dorosłych z obowiązkowym przestrzeganiem regulaminu i zasad bezpieczeństwa.

Atrakcje na placu zabaw:

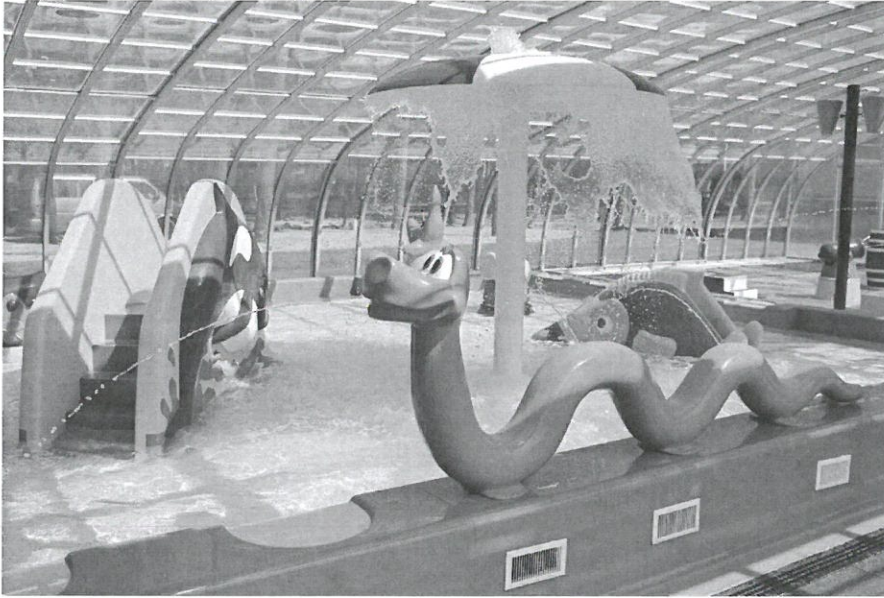
- Koło wodne – 2 sztuki.
- Pysznik nad podestem – 1 szt.
- Parasol wodny – 1 sztuka.
- Duże wiadro obrotowe – szt. 1
- Wylewka zewnętrzna przy nodze placu – szt. 1
- Wodospad na podeście – szt. 1

Atrakcje wolnostojące obok placu zabaw:

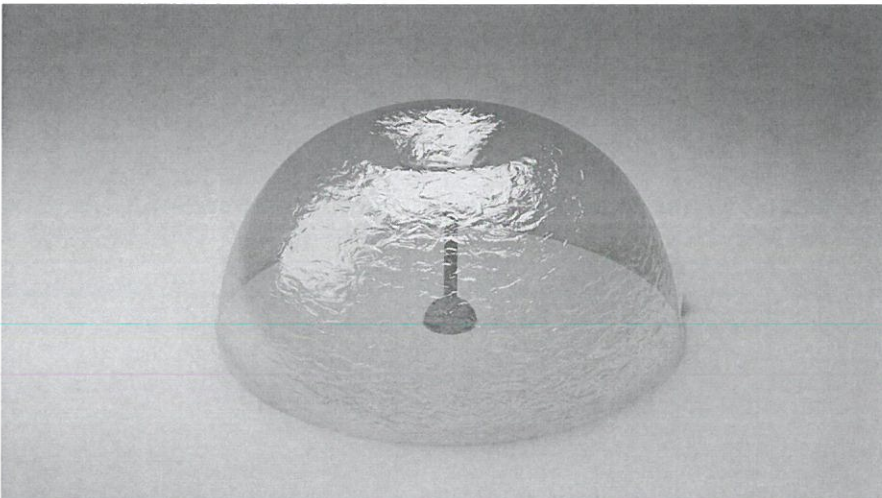
- słupek z 2 wiaderkami wylewającymi wodę



- Wąż laminatowy – długość – 3 m



- Dzwon wodny



- Delfinek





Brodzik poliestrowy, wzmocniony włóknem szklanym, powierzchnia antypoślizgowa, wyprofilowanie umożliwiające odpływ wody, wym. 1mx2m.

Ścianki z 3 stron wys. 2m, poliwęglan lity gr. 3mm w konstrukcji aluminiowej.

Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia obiektu w:	
<ul style="list-style-type: none">– instrukcje obsługi i konserwacji,– instrukcje BHP,– instrukcje rozruchu technologicznego urządzeń,– instrukcje eksploatacji i użytkowania dla wszystkich urządzeń,– instrukcji przeciwpożarowej zawierającej schematy dróg ewakuacyjnych oraz dostawę i montaż sprzętu i wyposażenia p.poż.,.	

arch. Paweł Tiepłow
inż. Aleksander Tiepłow

Paweł Tiepłow
mgr inż. architekt
kom. (+48) 608-052-956
urządzenia/proj. St-884/87